



## Maison

MARCHESIEUX 50190

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé  
50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison

L'agence Guy Hoquet de Périers vous propose en EXCLUSIVITE cette maison d'habitation située à MARCHESIEUX comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un premier couloir qui dessert une chambre ainsi qu'une buanderie, un deuxième couloir dessert une salle d'eau, un WC indépendant, un garde-manger et une pièce à finir d'aménager.

Au premier étage, un couloir dessert deux grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec un WC.

Le tout sur un terrain de 5360 m<sup>2</sup> avec un atelier, un garage ainsi qu'une serre d'intérieur.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur air/eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

265 000€ Honoraires : 6% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (250 000€ Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

169.17 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-06-03 07:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	5360 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€

## Photos du bien





