



Appartement 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon

VILLENAVE-D'ORNON 33140

251 400 € *

* 251 400 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement 3 pièces à vendre à Villenave d'Ornon

Exclusivité Guy Hoquet TALENCE : Venez découvrir ce charmant appartement en très bon état de 3 pièces de 65 m² situé au 1er étage d'une résidence récente (2012) en très bon état également, comprenant 57 lots d'habitation.

Dans le secteur prisé Robert Picqué à Villenave d'Ornon. Ce bien comprend un séjour une cuisine aménagée et équipée attenante, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé, un cellier, ainsi qu'un balcon de 15 m² exposé Est. Vous bénéficierez également de 2 places de parking couvertes.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	117 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, ascenseur.
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1410 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



