



Maison Plain pied en impasse à Berthelange

BERTHELANGE 25410

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Plain pied en impasse à Berthelange

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Vous recherchez une maison de plain-pied alliant confort, économies d'énergie et qualité de vie ? Cette propriété dans une impasse située dans le charmant village de Berthelange pourrait bien être votre coup de coeur.

Laissez-vous séduire par ses nombreux atouts :

Édifiée sur un vaste terrain clos et arboré de 1 200 m², cette maison d'environ 108 m² habitables offre une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une pièce supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, atelier...), trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

Profitez d'un confort optimal tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques :

Entre 2018 et 2023, d'importants travaux de rénovation énergétique ont été réalisés : isolation par l'extérieur, isolation des combles, remplacement des menuiseries, installation d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires thermiques pour la production d'eau chaude. Un poêle à bois complète le système de chauffage pour une ambiance chaleureuse en hiver.

Imaginez vos moments de détente :

Une belle terrasse exposée plein sud, un jardin verdoyant et un environnement paisible vous permettront de profiter pleinement des beaux jours en famille ou entre amis. Un garage vient également compléter les prestations de ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-05 19:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	128.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	1218 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



