



Maison Canohes 5 pièces 125 m2avec garage et piscine

CANOHES 66680

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Maison Canohes 5 pièces 125 m2avec garage et piscine

Sur la commune de CANOHES,

Belle maison de construction traditionnelle bâtie en 2007 . Elle dispose de 125 m² habitables sur une parcelle de 2707 m².

Le bien se compose d'une grande entrée, d'un wc, ainsi que d'un placard de rangement.

La spacieuse pièce de vie, avec sa cheminée, est ouverte sur la cuisine. Un cellier est attenant à cette cuisine.

La partie nuit du rez-de-chaussée est composée d'une chambre avec placard et d'une grande salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres avec placards, un bureau de 8 m², ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Cette maison dispose de la climatisation réversible, d'un chauffe eau solaire et d'un adoucisseur d'eau.

Une agréable terrasse couverte face à la piscine vous permettra de profiter des beaux jours.

De plus, la maison dispose également d'un espace barbecue, de 2 abris de jardin, ainsi que d'un forage.

En plus du garage, vous pourrez aisément garer vos véhicules sur la parcelle.

Terrain arboré de 2707 m² .
Parcelles détachables et constructibles.

Bien rare, contactez vite votre agence Guy Hoquet Canohès pour une visite au 0468508919 ou votre agent David JOYE au 0616449891.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-08 13:51:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Surface terrain	2707 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





