



## HIREL

HIREL 35120

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## HIREL

Maison à rénover, située dans un petit hameau du secteur d'Hirel.

Édifiée sur une belle parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup>, cette maison offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, ainsi qu'une vaste pièce de vie composée de deux espaces totalisant environ 70 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un dégagement dessert cinq chambres, une salle de bain et un grand placard.

Un garage d'environ 40 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Idéal pour un projet de rénovation et de personnalisation selon vos envies !

(DPE : F - 248 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions - Sismicité faible / Argile : Moyen

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00 % TTC

(Prix : 250 000€ hors honoraires)

191.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-19 14:40:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	912 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5850€ et 7940€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





