



## MAISON A VENDRE A 15 MIN DE PITHIVIERS

Pithiviers 45300

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## MAISON A VENDRE A 15 MIN DE PITHIVIERS

Au cœur d'un environnement calme et agréable, découvrez cette ancienne ferme au fort potentiel datant des années 1800, développant une surface habitable de 234,5 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 213 m<sup>2</sup>.

Cette propriété se compose d'une habitation principale et d'une ancienne grange réhabilitée en logement indépendant, offrant de multiples possibilités : grande maison familiale, projet de gîte, location saisonnière ou accueil de proches.

L'habitation comprend une entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger, un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée, plusieurs chambres, salles d'eau et salles de bains réparties sur différents niveaux.

L'ancienne grange aménagées, dispose également de généreux espaces de vie, chambres et sanitaires.

Ce bien nécessitera aujourd'hui des travaux de rafraîchissement et de modernisation afin de révéler tout son potentiel et répondre aux attentes actuelles.

Les éléments de caractère, les volumes généreux et l'histoire du lieu en font un bien unique qui ne demande qu'à retrouver tout son éclat.

A découvrir sans tarder.

DPE: F-348

Honoraire charge vendeur  
Clara ICHARD  
02 38 34 10 07

Logement à consommation énergétique excessive

234.5 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

4 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Mixte
Année construction	1800
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	4
WC	6
Surface terrain	1213 m <sup>2</sup>

Photos du bien





