



Entrepôt / local industriel Montdragon

MONTDRAGON 81440

1 848 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 48 € / mois

Dépôt de garantie : 3600 € Honoraires

charges locataires: 1636.36 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Entrepôt / local industriel Montdragon

TARN (81) Commune de MONTDRAGON SUR AXE PASSANT - Opportunité d'implantation pour activités professionnelles et stockage.

À louer, plusieurs lots à usage d'entrepôts, stockage et bureaux, au sein d'un ensemble immobilier prêt à l'exploitation.

Surfaces disponibles de 90 m² à plus de 1 000 m², avec stationnements privatifs inclus.

Idéal pour artisans, PME, e-commerce, stockage professionnel ou activité de stockage divers.

Locaux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité. Lots en rez-de-chaussée, sous-sol et bureaux à l'étage disponibles.

Situation stratégique entre zone rurale et péri-urbaine, avec accès facilité pour les professionnels.

Informations complémentaires et disponibilités sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

601.96 m²

Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	3600 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



