



## 10 min OUEST CARCASSONNE - Maison de maître 185 m<sup>2</sup>, garages sur terrain 465 m<sup>2</sup>

Alairac 11290

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## 10 min OUEST CARCASSONNE - Maison de maître 185 m<sup>2</sup>, garages sur terrain 465 m<sup>2</sup>

Située au cœur du charmant village d'Alairac, cette superbe maison de maître saura vous charmer par ses volumes et son jardin intime.

Passée l'entrée vous accédez au rez-de-chaussée à deux salons lumineux agrémentés de cheminées ainsi qu'à une vaste salle à manger. Une grande cuisine dînatoire indépendante avec accès direct sur le jardin complète ce niveau.

A l'étage, quatre belles chambres aux volumes confortables ainsi qu'une salle d'eau vous attendent. Vous disposerez également d'espaces rangements et d'une buanderie.

Pour votre confort vous trouverez un WC séparé par niveau.

L'habitation est complétée par deux grands garages (19m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup>) pour stationner vos véhicules et du

stockage.

Enfin, cette maison cossue est agrémentée d'un superbe jardin, véritable havre de paix à l'abri des regards où il fera bon prendre vos repas l'été.

Les + : Volumes confortables, beaucoup de charmes, jardin intime.

185 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	4 chambres	0 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	465 m <sup>2</sup>

Photos du bien



