



Appartement de 3 pièces à louer à Evry (91000) de 64m²

EVRY COURCOURONNES 91000

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls
91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

Appartement de 3 pièces à louer à Evry (91000) de 64m²

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Soisy-sur-Seine, venez découvrir ce bel appartement meublé de 3 pièces de 64m², dans une résidence calme située à Evry.

Ce charmant T3 entièrement rénové et situé au 3^{ème} étage d'un immeuble datant des années 1970, se compose comme suit :

une entrée, un séjour de 17m² donnant accès à un balcon avec une vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un couloir avec de nombreux placards donnant accès à deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Cet appartement dispose également d'une cave, espace précieux de rangements supplémentaires.

Le loyer de ce logement est de 1059.57 euros, charges comprises. La provision pour charges étant d'un montant de 130 euros par mois. Les honoraires sont de 846.25 euros. Un mois de caution vous sera demandé soit 929.57 euros.

Les charges, quant à elles, comprennent l'eau froide, le chauffage collectif ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 156 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de catégorie D signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (33 Kg CO₂/m²/an).

Les atouts de cet appartement :

- Son emplacement : situé à proximité des commerces et de la gare.
- Sa luminosité.
- Sa récente rénovation complète (fenêtres en PVC double vitrage neuves).
- Ses nombreux espaces de rangement.
- Son balcon au coeur de la verdure.

L'appartement est situé dans le quartier de Centre-ville. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'École nationale supérieure d'informatique pour l'industrie et l'entreprise. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Évry-Courcouronnes (ligne D), 13 lignes de bus ainsi que la gare Évry-Courcouronnes. Le cinéma Mega Cgr vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, un bassin de natation et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et un marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SOISY SUR SEINE au 01 60 79 60 22 pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à EVRY.

64.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	929.57 €
Nb Lots Copropriété	909
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.16 m ²

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-21 12:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an
Conso Energ	156.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€

Photos du bien





