



A LOUER T3 THIONVILLE 60m²

Thionville 57100

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 669.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.8 €
TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

A LOUER T3 THIONVILLE 60m²

À louer - Appartement 3 pièces avec balcon à Thionville

Découvrez cet agréable appartement de 60 m², situé au 1er étage d'une petite résidence de 2 étages, offrant un cadre de vie calme et confortable.

Le logement se compose de :

Deux chambres confortables avec placards intégrés

Une salle de bain fonctionnelle

Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour

WC séparés

Un placard dans le dégagement, idéal pour le rangement

Vous profiterez également d'un balcon, parfait pour vos moments de détente.

Caractéristiques complémentaires :

Appartement en excellent état

DPE C

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants en PVC

Chauffage individuel au gaz avec radiateurs

Cave en sous-sol offrant un espace de stockage supplémentaire

Deux places de stationnement privatives en enfilade

Idéalement situé à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement se trouve également à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, ainsi qu'à 10 minutes en voiture de la gare.

Appartement idéal pour un couple, une petite famille ou toute autre personne à la recherche d'un logement fonctionnel, calme et bien entretenu à Thionville.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

60.33 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	850
Provision sur charges	50
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1

Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.00 km
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





