



## Bureaux Montdragon 165.89 m2

MONTDRAGON 81440

1 003 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13.27 € /

mois Dépôt de garantie : 1980 €

Honoraires charges locataires: 990 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## Bureaux Montdragon 165.89 m2

TARN (81) Commune de MONTDRAGON SUR AXE PASSANT - Opportunité d'implantation pour activités professionnelles et stockage.

À louer, plusieurs lots à usage d'entrepôts, stockage et bureaux, au sein d'un ensemble immobilier prêt à l'exploitation.

Surfaces disponibles de 90 m<sup>2</sup> à plus de 1 000 m<sup>2</sup>, avec stationnements privatifs inclus.

Idéal pour artisans, PME, e-commerce, stockage professionnel ou activité de stockage divers.

Locaux offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité. Lots en rez-de-chaussée, sous-sol et bureaux à l'étage disponibles.

Situation stratégique entre zone rurale et péri-urbaine, avec accès facilité pour les professionnels.

Informations complémentaires et disponibilités sur demande.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

165.89 m<sup>2</sup>

Provision sur charges	13.27 €
Dépôt de garantie	1980 €
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



