



## Maison Isle Sur La Sorgue 5 pièce(s) 178 m2

isle sur la sorgue 84800

**695 000 € \***

\* 695 000 € honoraires inclus

661 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.89% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Isle Sur La Sorgue 5 pièce(s) 178 m2

L'Isle-sur-la-Sorgue Villa de charme dans un environnement privilégié, proche centre-ville

À seulement quelques minutes à pied du centre-ville de L'Isle-sur-la-Sorgue, découvrez cette maison au cadre rare, offrant le sentiment d'être en pleine pinède tout en bénéficiant d'un accès privé et direct à la Sorgue.

Implantée sur un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec piscine, cette maison au charme singulier séduit immédiatement par ses volumes, sa lumière et son atmosphère chaleureuse.

Dès l'entrée, cette superbe pièce de vie séduit par sa généreuse hauteur sous plafond et ses volumes harmonieusement pensés. Les différents espaces, à la fois ouverts et subtilement délimités, créent une atmosphère chaleureuse et conviviale, prolongée naturellement vers le jardin, les terrasses et la piscine. 3 chambres : une grande suite parentale, une seconde avec placard et salle d'eau et la 3ème avec mezzanine.

La mezzanine du séjour accueille un espace bureau ainsi qu'une chambre avec douche indépendante  
Une buanderie attenante à la cuisine

Un garage

Un atelier

Une dépendance d'environ 15 m<sup>2</sup> complète l'ensemble et peut facilement être aménagée en cuisine d'été, chambre d'amis ou espace indépendant pour recevoir.

Un bien au caractère singulier, idéal pour les amoureux de nature recherchant calme, espace et

proximité immédiate du coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue.  
A découvrir absolument !

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 198 kWh/m<sup>2</sup>/an.

L'indice GES est, quant à lui, de classe B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Date ERP	2026-06-04 07:03:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	1502 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





