



TRÈS BEAU 4 PIÈCES + GRAND BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

TRÈS BEAU 4 PIÈCES + GRAND BALCON + PARKING

Situé au coeur du très recherché écoquartier de Meudon-la-Forêt, ce superbe appartement de 4 pièces, en DOUBLE EXPOSITION SUD et OUEST, séduit par ses VOLUMES GÉNÉREUX ET AGENCEMENT FONCTIONNEL. Ce bien ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses: DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ÉLECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE, isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour.

L'appartement profite d'une BELLE LUMIÈRE NATURELLE tout au long de la journée. La PIÈCE DE VIE SPACIEUSE, CONTEMPORAINE, s'ouvre sur un GRAND BALCON, idéal pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant (JARDINS et BASSIN D'EAU).

La partie nuit se compose de TROIS CHAMBRES CONFORTABLES, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau (avec douche) et de toilettes indépendants, offrant un confort optimal pour une vie de famille. Une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

À proximité immédiate des espaces verts, commerces, écoles, bus. Proche du Tramway T6, et près du centre commercial Westfield Vélizy.

Ce bien réunit confort moderne, luminosité et qualité de vie.

À visiter sans tarder.

Contactez l'agence au 01 40 83 16 75 !

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-05 16:22:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 460€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€

Photos du bien







