



A LOUER T3 THIONVILLE 63m²

THIONVILLE 57100

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 706.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.77 €
TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

A LOUER T3 THIONVILLE 63m²

À louer - Appartement 3 pièces lumineux à Thionville

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence, ce charmant appartement de 63,62m² allie confort et praticité.

Il se compose de :

Deux chambres confortables avec placards intégrés

Une salle de bain moderne avec meuble double vasque

Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour

WC séparés

Un grand placard dans le dégagement, parfait pour le rangement

Caractéristiques complémentaires :

Appartement en excellent état

DPE C

- Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants en PVC
- Chauffage individuel au gaz avec radiateurs pour un confort optimal
- Cave en sous-sol pour un espace de rangement supplémentaire
- Deux places de stationnement privatives en enfilade

Idéalement situé à seulement 1 km de l'autoroute et à proximité immédiate des commerces, cet appartement se trouve également à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, ainsi qu'à 10 minutes en voiture de la gare.

Appartement idéal pour un couple, une petite famille ou toute autre personne à la recherche d'un logement fonctionnel, calme et bien entretenu à Thionville.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet THIONVILLE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

63.62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	elec commun assurance cout du syndic Taxe ordures ménagères entretien chaudière
Dépôt de garantie	850 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

125 kWh/m2 par an

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€

Photos du bien





