



## À vendre à SOLERS maison 5 pièces

SOLERS 77111

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## À vendre à SOLERS maison 5 pièces

Localisée à SOLERS, cette maison de 120m<sup>2</sup> au sol, sur sous-sol total entièrement rénovée avec goût, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un double séjour, une chambre, salle d'eau et WC séparé.

A l'étage, une mezzanine pouvant être aménagée en espace bureau, dessert 2 belles chambres. Le tout sur un beau jardin d'environ 420m<sup>2</sup>.

Les + : excellente isolation (intérieur et extérieur) et le sous sol total!

VOUS N'AVEZ QU'A POSER VOS VALISES !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement         | Non                |
| Nombre étages       | 1                  |
| Accès Bus           | 5 min              |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Taxe Habitation     | 1135 €             |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 31.72 m2           |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1972               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour   | Ouest              |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur          |
| Mode Chauffage      | Bois + Electrique  |
| Eau chaude          | Ballon électrique  |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Etat intérieur                     | Rénové            |
| Cheminée                           | Poêle à bois      |
| Nombre de balcons                  | 1                 |
| Type de Stationnement              | Aérien et couvert |
| Sous-sol                           | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 149 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 240 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 421 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€

---

## Photos du bien

