



Menneval proche de toutes les commodités et écoles.

BERNAY 27300

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval proche de toutes les commodités et écoles.

L'agence Guy Hoquet vous propose d'acquérir cette belle maison traditionnelle de qualité 104m² qui renferme :

Au Rdc : une entrée, avec placard, donnant sur séjour salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée; arrière cuisine-cellar; wc.

A l'étage : un palier distribue 3 chambres parquetées; salle de bains avec douche ; wc.

Chauffage central au gaz de ville, tout à l'égout, garage attenant accès goudronné.

Terrain clos et arboré d'une contenance de 670m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	30.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1341€ et 1845€

Photos du bien





