



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 29.69 m2

Aix-les-Bains 73100

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 29.69 m2

À découvrir sans tarder : agréable studio de 30 m² situé au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence de 8 étages à Aix-les-Bains.

Son véritable atout : un balcon exposé plein SUD, offrant une belle luminosité et un espace extérieur appréciable au quotidien.

Ce bien se compose d'une pièce principale confortable avec accès direct au balcon, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Emplacement recherché, proche du centre-ville, des commerces et des transports, parfait pour un investissement locatif, un étudiant ou un pied-à-terre.

Appartement fonctionnel et agréable à vivre dans une copropriété bien entretenue. Secteur dynamique avec forte demande locative.

Absence de cave

Aucun stationnement privatif

Une belle opportunité sur le secteur !

Logement à consommation énergétique excessive

29.74 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	83
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	423 €

Photos du bien

