



Maison neuve 4 chambres à Seignosse Bourg

SEIGNOSSE 40510

588 000 € *

* 588 000 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison neuve 4 chambres à Seignosse Bourg

Au coeur d'une petite copropriété proche de la forêt et de toutes les commodités, venez découvrir cette maison contemporaine de 101 m² dont la construction vient de se terminer.

La pièce de vie exposée Sud/Est offre de beaux volumes et donne directement accès à une terrasse et un petit jardin privatif. Moderne et fonctionnelle, la cuisine s'ouvre sur le salon. Le rez-de-chaussée comprend également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un cellier et un WC indépendant.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et un WC composent un espace nuit confortable et bien organisé pour toute la famille.

Autres atouts :

- un grand garage de 19 m²
- la climatisation réversible
- DPE : A

Un bien rare sur le secteur.

Visite sur rendez-vous.

Prix de vente hors honoraires : 560 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	343 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



