GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LESSAY 50430

Maison Lessay 5 pièce(s) 89 m2

LESSAY 50430

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison Lessay 5 pièce(s) 89 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose, situé à Lessay, a proximité de toute commodités, ce pavillon en parfait état.
Le bien comprend au rez de chaussée une entrée avec placard, un wc, une salle à manger ouverte sur le salon, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une chambre et une salle d'eau.
A l'étage un palier dessert trois chambres, un placard et une salle de bains-wc.
Un cabanon jardin de 18 m² sur dalle.
Véranda
Terrain de 595m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

210 000€ HONORAIRES INCLUS : 2.44% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (205 000€ Hors Honoraires)

89 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	595 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET