



TERRAIN À VENDRE DE 712,00 M²

Morsang-sur-Orge 91390

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

TERRAIN À VENDRE DE 712,00 M²

Terrain constructible de 712 m² – Quartier Beauséjour

Situé dans le très recherché quartier Beauséjour, ce beau terrain constructible de 712 m² offre un fort potentiel pour concrétiser votre projet immobilier.

Bénéficiant d'une façade généreuse de 25 mètres, il permet l'implantation d'une construction avec une emprise au sol pouvant atteindre 120 m², en R+1 avec combles, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le terrain est clos sur les trois quarts de sa périphérie et profite d'un environnement agréable avec très peu de vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

Non viabilisé, il dispose néanmoins d'une dépendance aménagée de type 2 pièces, idéale pour un usage temporaire ou recevoir des amis.

Ses belles dimensions et sa configuration en font une opportunité rare pour la réalisation d'une résidence familiale sur mesure.

À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

712 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Assainissement	Sans
----------------	------

Photos du bien



