



## Appartement 3 pièces à louer à Yerres - Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

YERRES 91330

**1 300 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 225.67 € /

mois Dépôt de garantie : 1074.33 €

Honoraires charges locataires: 782.61 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.74 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 3 pièces à louer à Yerres - Exclusivité Guy Hoquet

### COMBS LA VILLE

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement 3 pièces de 59,65 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages à Yerres, France.

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est au sol et l'eau chaude est collective.

L'appartement est calme, équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure et d'une cave. La fibre optique est disponible. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

- Loyer : 1300.00 €

- Dépôt de garantie : 1074.33 €

- Frais d'agence : 782.61 €

L'emplacement est idéal, proche de plusieurs écoles (École maternelle La Grande Prairie, Lycée professionnel Louis Armand, École maternelle des Tournelles, École élémentaire Victor Hugo, Collège Bellevue), ainsi que de commerces et services (supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, parcs). La gare de Yerres est également à proximité, facilitant vos déplacements. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, détentrice exclusive de ce bien.

59.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	225.67 €
Dépôt de garantie	1074.33 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	884
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-13 00:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

---

## Photos du bien



