



Saint-Maximin, une maison familiale qui a tout compris

SAINT MAXIMIN 60740

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Saint-Maximin, une maison familiale qui a tout compris

À Saint-Maximin, dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez cette maison familiale construite en 2011 qui réunit tous les critères essentiels pour une vie confortable et épanouie. Avec ses 120 m² habitables, ses 4 chambres et son jardin de 440 m² sans vis-à-vis, ce bien offre un cadre de vie généreux, pensé pour accueillir une famille dans les meilleures conditions.

Dès l'entrée, le ton est donné. Le salon-salle à manger de près de 30 m² s'impose par ses volumes et sa luminosité, créant un espace de vie convivial et parfaitement proportionné pour les moments en famille comme pour recevoir. La cuisine aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle, s'intègre naturellement à l'ensemble et participe à l'atmosphère chaleureuse du rez-de-chaussée. Une première chambre, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau, offrant une vraie souplesse d'organisation au quotidien, idéale pour des parents ou un jeune enfant.

À l'étage, trois belles chambres bien dimensionnées et une grande salle de bains permettent à chaque membre de la famille de disposer de son propre espace, sans compromis. Sous les combles, une surface brute de 26 m² ouvre encore le champ des possibles : chambre supplémentaire, salle de jeux, bureau ou espace de rangement selon vos besoins. Le sous-sol partiel, avec sa belle hauteur sous plafond, vient parfaire le bien en offrant un espace idéal pour un atelier, un local de stockage ou un espace loisirs.

À l'extérieur, le jardin de 440 m² sans vis-à-vis est un véritable atout. Calme, préservé des regards, il offre un espace de vie outdoor appréciable pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La maison bénéficie par ailleurs d'un accès rapide aux axes principaux, facilitant les déplacements vers Chantilly et

les environs.

Très bon état général, prestations soignées, aucune copropriété, aucune procédure en cours : cette maison est prête à accueillir sa prochaine famille, sans travaux à prévoir.

Un bien clé en main à visiter sans tarder. Prix : 335 000 €.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	166.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien





