



## Maison Plain pied à Salans

SALANS 39700

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Plain pied à Salans

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Située dans le joli village de SALANS, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 92m<sup>2</sup> habitables, de plain pied, construite en 2013 sur un terrain de 700m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'un garage, d'une belle terrasse exposée au sud et d'un terrain clos et arboré.

Chauffage par poêle à pellets.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Portail électrique.

Norme RT 2012.

De plus, cette maison possède un beau jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE

91.53 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

701 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2040€

---

## Photos du bien





