



Studio 34 m2 Gouvieux

GOUVIEUX 60270

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Studio 34 m2 Gouvieux

À découvrir sans tarder sur la commune très recherchée de Gouvieux, à proximité immédiate de Chantilly et de sa gare permettant de rejoindre Paris rapidement, ce charmant appartement de type studio T1 offre un cadre de vie pratique, confortable et idéalement situé. Que vous soyez à la recherche d'un premier achat, d'un pied-à-terre aux portes de Chantilly, d'un investissement locatif rentable ou d'un bien fonctionnel à proximité des commodités et des transports, cet appartement saura répondre à de nombreux projets immobiliers.

Situé dans un environnement agréable, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à Gouvieux, commune particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, son environnement verdoyant, sa proximité avec la forêt, les commodités du quotidien et l'accès rapide à Chantilly. La gare de Chantilly-Gouvieux est accessible à seulement environ 15 minutes à pied, offrant une liaison directe vers Paris Gare du Nord, un véritable atout pour les actifs souhaitant conjuguer tranquillité résidentielle et mobilité professionnelle. Pour davantage de praticité, un accès en bus est également disponible à proximité, facilitant les déplacements du quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements permettant une organisation optimale de l'espace et un confort de vie appréciable. Vous découvrirez ensuite une agréable pièce de vie, confortable, lumineuse et bénéficiant d'une belle exposition, offrant un espace chaleureux et convivial. Grâce à sa configuration intelligente, il est tout à fait envisageable d'y créer un véritable espace nuit ou un coin chambre distinct afin d'optimiser encore davantage les volumes et le confort d'occupation, un véritable avantage pour un studio de cette catégorie.

La cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant une ambiance conviviale et moderne tout en optimisant les mètres carrés disponibles. Cet agencement séduira aussi bien les acquéreurs recherchant un logement agréable à vivre que les investisseurs souhaitant proposer un bien attractif sur le marché locatif local.

L'appartement dispose également d'une salle de bains pratique ainsi que de WC séparés, un élément particulièrement recherché et rarement présent sur ce type de surface, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Côté annexes, ce bien bénéficie d'une cave, idéale pour le stockage et le rangement, ainsi que d'une place de stationnement, un avantage considérable dans le secteur et un véritable confort au quotidien pour les résidents comme pour les visiteurs.

Son emplacement privilégié à Gouvieux, proche de Chantilly, de la gare, des commerces, des transports et des principaux axes, en fait un bien particulièrement attractif. Vous profiterez d'un environnement calme tout en restant connecté aux commodités essentielles. Entre cadre de vie recherché, proximité des infrastructures et potentiel d'aménagement, cet appartement représente une belle opportunité sur le marché immobilier local.

Que ce soit pour habiter, investir ou réaliser un premier achat immobilier, ce studio fonctionnel et bien situé présente de nombreux atouts. Une visite s'impose afin d'apprécier pleinement son potentiel et son emplacement privilégié dans un secteur particulièrement convoité de l'Oise.

À visiter rapidement.

34 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€

Photos du bien

