



Maison Lambersart 5 pièce(s) 95 m2

LAMBERSART 59130

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Lambersart 5 pièce(s) 95 m2

A vendre, Maison sur Lambersart 95 m² Garage

Vous recherchez une maison familiale dans un secteur calme et apprécié de Lambersart ? Cette maison pourrait bien être celle que vous attendiez.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et chaleureuse, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. La maison offre également une cuisine fonctionnelle avec accès direct vers le jardin.

À l'étage, vous profiterez de 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains et d'un autre WC, pensée pour le confort du quotidien.

Le jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, tandis que le garage et la cave apporteront un vrai côté pratique recherché sur le secteur.

Emplacement idéal : proche des écoles, commerces et transports et voie rapide, dans un environnement calme et agréable.

DPE C

GES C

Prix : 388500€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 18500€ (5%)

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2023-06-07 13:54:50

Diagnostic Energétique Non

Valeur consommation énergie finale 160 kWh/m² par an

Conso Energ 164.3 kWh/m² par an

Surface terrain 235 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



