



Maison à vendre à Armentières - avec jardin

ARMENTIERES 59280

196 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison à vendre à Armentières - avec jardin

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ARMENTIÈRES : UN VÉRITABLE COUP DE COEUR !

Entièrement rénovée avec élégance, cette charmante maison de 97 m² a bénéficié d'une rénovation de grande qualité, alliant modernité, confort et fonctionnalité. Ici, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter!

Dès l'entrée, vous serez séduits par une entrée accueillante avec dressing intégré. Le véritable cœur de la maison se dévoile ensuite avec une superbe pièce de vie baignée de lumière d'environ 45 m², ouverte sur une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée. Un espace convivial pensé pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, la maison dispose de 3 belles chambres, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire idéal pour un bureau, une salle de jeux ou un coin lecture, d'une salle de bains et de 2 WC.

À l'extérieur, le jardin constitue un véritable prolongement de la maison. Un espace agréable pour profiter des journées ensoleillées, partager un barbecue ou simplement se détendre en toute tranquillité

Idéalement située à proximité immédiate des écoles & lycées, commerces, supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants et de toutes les commodités, cette maison réunit tous les critères recherchés pour une vie pratique et agréable.

Les atouts qui font la différence :

- Rénovation complète

- Aucun travaux à prévoir
- Superbe pièce de vie de 45 m²
- Cuisine moderne équipée
- 3 chambres + mezzanine
- Jardin agréable
- Secteur recherché proche de toutes commodités

Une maison où chaque détail a été pensé avec soin, un bien rare sur le secteur qui saura séduire une famille en quête d'un véritable coup de coeur.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

96.5 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-04 11:45:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Surface terrain

95 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€

Photos du bien





