



Loft DINAN centre-ville

DINAN 22100

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Loft DINAN centre-ville

Coup de coeur pour ce loft situé en plein centre ville de Dinan.

Accès immédiat aux commerces, idéal pour des citadins.

Entièrement rénové avec prestation de qualité, vous serez séduits par ce bien rare à la vente.

Au RDC, une cuisine aménagée équipée.

Descendez quelques marches pour accéder au salon avec son espace bureau. Vous disposez également d'une buanderie avec du rangement.

Au premier étage, une bibliothèque, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Sa terrasse clos de mur est un atout indéniable pour ce bien d'exception.

Pour une résidence principale, un pied à terre ou pour du locatif (loué précédemment environ 1000 Euros)

Contactez l'agence Guy Hoquet pour tous renseignements complémentaires et pour programmer une visite.

Vidéo sur demande.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-23 14:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 894€ et 1209€ au 01/01/2021

Photos du bien





