



## Studio meublé 25 m<sup>2</sup>, garage box

BESANCON 25000

**Guy HOQUET**  
**BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 BESANÇON

0381484007

## Studio meublé 25 m<sup>2</sup>, garage box

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location MEUBLÉE ce studio de 25 m<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, rue de la Grange Marguet, à proximité du lycée Pergaud. Il comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bains avec WC et un garage box.

Équipement électroménager : frigo top, plaque de cuisson, four à micro-ondes.

Volet roulant, chauffage électrique, eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence.

Loyer mensuel 480 € dont 30 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 900 €. Honoraires d'agence 281,82 € dont 204,96 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 92,28 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence CAS-23.

25.62 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-05 17:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	184.4 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 730€

---

## Photos du bien



