



Superbe duplex 6 pièces -149.60 m2

PARIS 75018

1 399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Superbe duplex 6 pièces -149.60 m2

Guy Hoquet Jules Joffrin 18ème vous présente,
Duplex familial 148.65 m² - 6/7 pièces - 5 chambres

Bien rare, coup de coeur, à la lisière de Montmartre et des Batignolles,
Dans une rue calme du quartier des Grandes Carrières, au coeur des commerces, des écoles, des crèches et des transports, découvrez ce magnifique duplex familial de 148.65 m² situé au sein d'une élégante résidence Art Déco des années 1930, à taille humaine parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien.

Aux 3ème et 4ème étages, cet appartement comme une maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement idéal pour une vie de famille.
Traversant et bénéficiant d'une exposition sud-ouest, il profite d'un ensoleillement naturel tout au long de la journée.

L'étage supérieur accueille l'espace vie: un vaste séjour ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, tandis que l'espace nuit au 3ème étage se compose de 5 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec grande douche italienne, deux WC indépendants, un dressing, un coin buanderie.

Ses nombreux atouts : sa configuration idéale, ses beaux volumes, calme, lumineux et traversant, aucun travaux à prévoir.

DPE E.

Bien rare, coup de coeur !

148.6 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	11716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1937
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-10 05:53:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4410€

Photos du bien





