



Belle villa de 112 m2 et 3 chambres à Pontenx Les Forges

PONTENX LES FORGES 40200

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Belle villa de 112 m2 et 3 chambres à Pontenx Les Forges

En exclusivité l'agence Guy Hoquet de Mimizan vous présente cette villa moderne construite en 2019 d'environ 112 m2 sur un terrain de 8000 m2 composée d'une belle pièce de vie idéalement exposée avec cuisine ouverte équipée, d'un cellier, d'une salle de bain avec douche, d'un WC et de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

La maison est équipée d'un chauffe eau thermodynamique, et d'un système de climatisation réversible. Un garage attenant à la maison complète ce bien.

Vous serez séduit par cette maison " clefs en mains" aux matériaux de qualité et son cadre en pleine nature, au milieu des pins, au calme sans vis à vis.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05.58.83.58.58. Réf : 10014

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2020 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Micro-station |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-05-07 12:42:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 22 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 43 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 8011 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 740€

Photos du bien



