



## Maison Rion Des Landes 5 pièce(s) 206 m<sup>2</sup>

RION DES LANDES 40370

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## Maison Rion Des Landes 5 pièce(s) 206 m<sup>2</sup>

Située à Rion des Landes, dans un secteur calme et recherché et proche de toute les commodité, venez découvrir cette maison entièrement rénovée de plus de 200m<sup>2</sup>.

Cette maison à étage , fonctionnelle et lumineuse , allie confort moderne et cadre paisible, idéal pour accueillir une famille.

206 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-06-01 00:47:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	1163 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1824€ et 2468€

## Photos du bien





