



## Appartement à vendre à LAON

LAON 02000

**69 000 € \***

\* 69 000 € honoraires inclus

62 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

10.14% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET LAON**

18 avenue Carnot

02000 LAON

**03 23 29 96 62**

## Appartement à vendre à LAON

Situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement offrant un cadre de vie pratique et verdoyant.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un lumineux salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'un couloir disposant de nombreux espaces de rangement.

Vous apprécierez également ses prestations complémentaires : une place de parking privative, une cave et l'accès à une résidence bien entretenue bénéficiant d'un environnement agréable.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement, cet appartement réunit confort, fonctionnalité et emplacement recherché.

À découvrir sans tarder !

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1280€

## Photos du bien



