



Rare et authentique - Mas de 214 m² - 5 chambres - Piscine - Terrain 1.7 ha

CARPENTRAS 84200

880 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Rare et authentique - Mas de 214 m² - 5 chambres - Piscine - Terrain 1.7 ha

MAS D'EXCEPTION AU COEUR DE LA PROVENCE

1,7 hectare de nature préservée et entretenue - Charme authentique - Prestations de qualité - Piscine - 5 chambres - Parking et Carport - Eau du canal - Fosse septique neuve

Entre Carpentras et Pernes-les-Fontaines, se dévoile une propriété rare où l'authenticité provençale s'exprime dans toute sa splendeur.

À l'abri des regards, au coeur d'un environnement calme et préservé, ce magnifique mas de caractère de 214 m² environ s'épanouit sur près de 1,7 hectare de parc paysager entièrement clôturé et parfaitement entretenu par ses propriétaires.

Vous serez séduits dès les premiers instants par son atmosphère unique et ses volumes généreux. Poutres apparentes, plafonds à la française, tomettes anciennes, menuiseries bois et ferronneries témoignent du charme et de l'âme des lieux.

Pensée pour recevoir et partager des moments privilégiés, la maison offre de généreux volumes avec un remarquable espace de vie de près de 92 m², véritable coeur de la propriété, composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur plusieurs espaces de réception intimiste et chaleureux, invitant à la

convivialité.

La partie nuit offre 5 chambres, dont une en rez-de-chaussée, bénéficiant chacune de leur salle d'eau ou salle de bains privative, garantissant confort et intimité à chacun.

À l'extérieur, le parc constitue à lui seul une invitation à la douceur de vivre provençale. Véritable écrin de verdure, il accueille une végétation méditerranéenne soigneusement entretenue où se côtoient notamment platane centenaire, chênes truffiers, lavandes, jasmins, lauriers et vigne.

La piscine, rénovée entièrement et avec soin au fil des années, s'intègre parfaitement dans cet environnement d'exception et promet de longs moments de détente sous le soleil du Sud.

La propriété bénéficie également d'équipements particulièrement appréciables : eau du canal pour l'entretien du parc, arrosage automatisé, fibre optique, portail motorisé avec interphone, parking et stationnements couverts, espaces de stockage et dépendances permettant de répondre à de nombreux besoins.

Rare par sa situation, son environnement et son authenticité préservée, ce mas séduira les amateurs de belles demeures en quête d'un lieu de vie unique, capable d'accueillir aussi bien une résidence familiale de prestige qu'un projet de maison d'hôtes ou de résidence secondaire de charme. La configuration des lieux répond parfaitement aux projets les plus exigeants.

Pour plus d'informations ou organiser une visite privée, contactez notre équipe au 04 90 35 37 20. Réf 1814.

DPE : D158.6 kwh/m²/an - GES : D 30 kgco²/m²/an (24/09/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 4030 et 5460 euros (Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

214 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	4 sde	10 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	---------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	10
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-24 09:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	158.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	16710 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5460€

Photos du bien





