



## CHAVILLE CENTRE PROCHE DES 3 GARES

CHAVILLE 92370

**330 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VIROFLAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## CHAVILLE CENTRE PROCHE DES 3 GARES

Appartement 3 pièces idéalement situé pour accéder au 3 gares (rive droite, rive gauche et RERC). Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Très agréable appartement 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> comprenant, une entrée avec placard, un séjour sur loggia fermée, une cuisine sur balcon, 2 chambres, une salle de bains, un WC indépendant, une cave et un parking en sous-sol. Parquet au sol, chauffage et eau chaude collectives,

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 7

Accès Bus 1 min

Accès RER 7 min

Accès Ecole	8 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	4556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-02 04:53:30
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

255 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

267 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€

## Photos du bien



