



## Maison Wittelsheim 7 pièce(s) 172 m2

WITTELSHEIM 68310

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Wittelsheim 7 pièce(s) 172 m2

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt cette belle maison contemporaine construite en 2012 développant 172 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 5,40 ares située au fond d'une impasse.

Cette propriété se distingue par ses volumes généreux ainsi que par sa configuration offrant de nombreuses possibilités, notamment la création de deux espaces de vie indépendants, idéale pour une famille multigénérationnelle, une activité professionnelle à domicile ou un projet locatif.

Le rez-de-chaussée propose une agréable pièce de vie composée d'un salon-séjour lumineux et d'une cuisine aménagée et équipée, l'ensemble bénéficiant d'un accès direct à la terrasse. Vous y trouverez également une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant.

À l'étage, un second espace de vie comprend un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres confortables, une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un toilette séparé.

À l'extérieur, la propriété profite d'un terrain entièrement clôturé et soigneusement aménagé. Vous apprécierez sa piscine agrémentée d'un abri coulissant, sa superbe loggia en bois accueillant un brasero convivial pouvant recevoir jusqu'à huit personnes, ainsi que ses nombreux espaces paysagers propices à la détente.

Deux garages attenants à la maison ainsi qu'un portail motorisé viennent compléter les prestations de ce bien.

Une maison aux multiples possibilités, offrant confort, fonctionnalité et de beaux espaces de vie.

À visiter sans tarder.

|                    |            |            |       |       |              |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 172 m <sup>2</sup> | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 2012                              |
| Neuf - Ancien       | Récent                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                           |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |
| Eau chaude          | Chaudière                         |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etat intérieur         | Bon              |
| Nombre de terrasse     | 1                |
| Type de Stationnement  | Garage Double    |
| Nombre places parking  | 4                |
| Nombre garages/Box     | 2                |
| Piscine                | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 92 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 540 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



