



## Axe Bernay// le Neubourg, A proximité du Golf du champs de Bataille

BERNAY 27300

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Axe Bernay// le Neubourg, A proximité du Golf du champs de Bataille

Dans l'axe Bernay//le Neubourg, A proximité du Golf du champs de Bataille.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette élégante propriété avec piscine couverte érigée sur 4980m<sup>2</sup> de terrain, sans vis à vis et bénéficiant d'une vue panoramique sur la nature environnante.

Vous trouverez une maison traditionnelle, de belle construction (164m<sup>2</sup> y compris l'espace piscine) qui renferme :

Au rdc : une entrée, séjour salon avec poêle à bois et baie vitrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée; une chambre avec dressing; salle d'eau; wc.

A l'étage: une pièce palière et deux belles chambres; salle de bains et wc.

Chauffage par le sol par géothermie.

Vous profiterez d'un espace piscine couvert (70m<sup>2</sup>) directement relié à la maison.

Un sous-sol à usage de double garage et remise.

Aucun travaux à prévoir

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

164 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	2006
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	132.1 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	4980 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€

---

## Photos du bien





