



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,28 M²

Champigny-sur-Marne 94500

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

185 907 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,28 M²

GRAND JARDIN PRIVATIF - BEAUX VOLUMES

Découvrez ce spacieux 4 pièces en rez-de-jardin aux beaux volumes bénéficiant d'un très beau jardin privatif d'environ 150 m², sans vis-à-vis et au calme absolu.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour lumineux exposé plein Sud avec accès direct au jardin, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec possibilité d'aménager une troisième chambre dans la salle à manger, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que des rangements.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant l'opportunité de repenser les espaces selon vos envies et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Un box en sous-sol complète l'ensemble.

À proximité des commerces, des écoles et des transports, avec le RER E Les Boullereaux-Champigny accessible à pied en quelques minutes

Bien proposé par Sabrina YAGOUB, agent commercial(983 661 810).

83.28 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	58
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2800 €

Photos du bien



