



Maison Chaponost 5 pièces 113 m2

CHAPONOST 69630

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Chaponost 5 pièces 113 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHAPONOST

Située en plein coeur de Chaponost, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison (mitoyenne par un côté) de 1968 offre un cadre de vie particulièrement recherché, alliant praticité du centre-village et environnement résidentiel agréable.

Édifiée sur une parcelle agréable de 433 m² avec terrasse et piscine hors sol, cette maison fonctionnelle et lumineuse développe un fort potentiel d'aménagement pour une famille souhaitant personnaliser son futur lieu de vie.

De plain-pied, la maison se compose d'un hall d'entrée desservant un salon chaleureux et lumineux, avec accès direct à une terrasse exposée Est, idéale pour profiter des matinées en extérieur. La cuisine indépendante bénéficie également d'un accès direct à la terrasse et peut facilement être ouverte sur le salon afin de créer une grande pièce de vie conviviale et moderne.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables de plus de 11 m² chacune, une salle de bains entièrement rénovée il y a six ans ainsi qu'un WC indépendant.

Le sous-sol complète avantageusement le bien avec une belle pièce bénéficiant d'un accès direct au terrain, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace détente, bureau ou création d'une suite parentale indépendante. Vous trouverez également un vaste espace buanderie / stockage ainsi qu'un garage.

À l'extérieur, la maison profite d'un espace terrasse agréable et d'une piscine hors sol, parfaits pour les beaux jours et les moments de convivialité en famille.

Cette maison constitue une belle opportunité pour des acquéreurs recherchant une situation centrale, des volumes évolutifs et un fort potentiel d'aménagement dans un secteur très prisé de Chaponost.

DPE : D - GES : D

Prix de vente : 429 000 € honoraires d'agence inclus, charge vendeur.

Contactez-nous au 04.78.44.63.75 pour plus de renseignements et organiser une visite

ESTIMATIONS OFFERTES

113.39 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-18 11:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	177 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	433 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€

Photos du bien





