



## A vendre, Maison ancienne de plain-pied à LE TRONQUAY (14490) avec dépendances.

LE TRONQUAY 14490

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A vendre, Maison ancienne de plain-pied à LE TRONQUAY (14490) avec dépendances.

En Exclusivité, située à LE TRONQUAY (14490), entre BAYEUX et SAINT-LO, cette maison ancienne de plain-pied comprend 4 pièces principales réparties sur 81 m<sup>2</sup> habitables pour 710 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison se compose d'un salon, d'une salle à manger avec coin cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Des travaux sont à prévoir.

Le jardin, sur l'arrière est bordé par des dépendances.

Le jardin sur le côté de la maison offre quelques arbres fruitiers.

Le prix de vente est 149 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4585

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Date ERP               | 2026-05-14 12:57:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 482 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 710 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4760€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



