



## Appartement Noisy Le Sec 3 pièce(s) 60,80 m2

NOISY LE SEC 93130

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
ROMAINVILLE

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

## Appartement Noisy Le Sec 3 pièce(s) 60,80 m2

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, à proximité immédiate du canal de l'Ourcq et de la future station de métro Grand Paris Express Ligne 15 « Pont de Bondy », un bel appartement de 60,80 m<sup>2</sup> Loi Carrez.

Situé dans une résidence récente, sécurisée et encore couverte par la garantie décennale, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse d'angle de 13,61 m<sup>2</sup>, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Calme et ensoleillé, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité des transports, des commerces et des espaces de promenade du canal.

À visiter sans tarder !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.2 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-06 20:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€

Photos du bien



