



Maison contemporaine de 106 m² proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

224 500 € *

* 224 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison contemporaine de 106 m² proche d'ORTHEZ

Située à proximité d'Orthez, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 106 m² conçue pour offrir confort, espace et luminosité au quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduits par sa vaste pièce de vie de plus de 50 m² réunissant salon/séjour et cuisine dans une atmosphère chaleureuse et conviviale agrémentée d'un poêle à granulés idéal pour profiter de moments agréables en famille ou entre amis.

L'espace nuit propose 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bain spacieuse équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche pour répondre à tous les besoins. Un cellier pratique facilite l'organisation de la maison tandis qu'une pièce supplémentaire de 7 m² reste à aménager selon vos envies en bureau, dressing, salle de jeux ou espace de télétravail.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison moderne fonctionnelle et prête à accueillir de nouveaux projets de vie tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Un bien coup de coeur à découvrir sans attendre.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

105.86 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2730 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





