



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 172,00 M²

Villereau 45170

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 172,00 M²

Dans un environnement calme, à seulement 1 minute des commodités, cette propriété séduit par ses beaux volumes et sa qualité de vie.

Elle offre une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux de 47 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que 6 chambres dont une en rez-de-chaussée et un bureau.

Salle de bains, salle d'eau, garage et cellier complètent ce bien.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos de 1036 m², idéal pour vos moments de détente.

□ Panneaux solaires performants pour un meilleur confort énergétique.

172 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Chauffe-eau solaire, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1036 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2023

Photos du bien



