



Appartement d'exception à rénover à Paris 15 - Volontaires - Vaugirard - 5 pièce(s) 102 m²

Paris 75015

990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement d'exception à rénover à Paris 15 - Volontaires - Vaugirard - 5 pièce(s) 102 m²

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, en EXCLUSIVITÉ, cet appartement de 102 m² (99 m² Carrez) à rénover, situé au 5ème et dernier étage d'un élégant immeuble parisien de 1929, proposant un appartement unique par palier, gage d'intimité et de tranquillité.

Ce bien d'exception, traversant et exposé Sud/Ouest, accessible par ascenseur, bénéficie d'une gardienne assurant la bonne tenue de la résidence.

Lumineux et aérien, l'appartement s'ouvre sur un généreux triple salon prolongé d'un balcon plein sud de 9 m², offrant une belle exposition et une vue dégagée sur les toits de Paris. La distribution comprend deux chambres avec possibilité d'en aménager une troisième, une cuisine indépendante, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé ; une cave de grande dimension et un emplacement de parking complètent cette proposition.

Appartement à rénover ? Les parties communes et la façade extérieure ont été récemment rénovées. Une belle opportunité de personnaliser intégralement ce bien d'exception selon vos goûts.

DPE en cours (E) - Photos en cours

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1929
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

6800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2465€ au 01/01/2023

Photos du bien



