



Studio vendu loué

LE PERRAY EN YVELINES 78610

93 000 € *

* 93 000 € honoraires inclus
85 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.49% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Studio vendu loué

VENDU LOUÉ

Studio situé en centre-ville du Perray, au 2e et dernier étage sans ascenseur. Il comprend :
un séjour avec cuisine ouverte, une salle de douche avec toilettes.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Loyer : 597 € dont 44 € de charges.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière Guy Hoquet Rambouillet, à votre service pour
la vente, l'estimation et la gestion locative au Perray-en-Yvelines.

26.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.84 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 156 kWh/m² par an

Conso Energ 296 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1300€

Photos du bien



