



## Maison d'architecte avec piscine intérieure

RAMBOUILLET 78120

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison d'architecte avec piscine intérieure

À proximité de Rambouillet, dans un village desservi par des lignes régulières de bus, découvrez cette charmante maison d'architecte avec piscine intérieure de 9 x 4 m, située sous une véranda de 85 m<sup>2</sup> donnant sur le séjour. Elle comprend :

au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée à insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains, des toilettes séparés et une buanderie ;

à l'étage : un palier, une suite parentale avec salle de douche, trois chambres et des toilettes.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1 200 m<sup>2</sup>.

Ce bien est présenté en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Rambouillet, à vos côtés pour vos projets d'achat ou de vente à Sonchamp 78120.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	177 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1200 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€

## Photos du bien



