



## Charmant 2 pièces - 25m<sup>2</sup> - étage élevé

PARIS 75018

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Charmant 2 pièces - 25m<sup>2</sup> - étage élevé

EN EXCLUSIVITE Guy Hoquet Jules Joffrin

A proximité des commerces et des transports, situé dans le village Ramey (lignes 4 et 12), dans une belle copropriété haussmannienne parfaitement entretenue et sécurisée

Au 6e étage, nous avons le plaisir de vous présenter un appartement de 2 pièces disposant de tout le charme de l'ancien et en très bon état. Il est composé d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. 25.5m<sup>2</sup> au sol.

Vous serez séduits par sa luminosité, son calme absolu et par l'optimisation de l'espace. Idéal primo accédant. Faible charges.

Coup de coeur de Sacha

25.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1878
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	290 kWh/m2 par an
Conso Energ	552 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1450€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



