



## PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires  
charges locataires: 816.9 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 245.07 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS-EN-BORN

Située dans un agréable lotissement de Parentis-en-Born, proche des commodités, maison de 2016 comprenant une pièce de vie avec cuisine, un dégagement menant à 3 chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Vous bénéficierez également d'un cellier et d'un garage à vélo avec des WC. Jardin clos et terrasse. Soumise à GLI.

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

81.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1100 €

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-02 11:24:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	335 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



