



Bernay, tous les commerces à pied, très bel emplacement

BERNAY 27300

238 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, tous les commerces à pied, très bel emplacement

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison traditionnelle de belle qualité en bon état 81m² qui renferme au rdc : une entrée; séjour salon avec cheminée ouvert sur cuisine aménagée et équipée récente; 2 chambres; salle d'eau; wc

A l'étage: palier; 2 chambres mensardées; salle de bains; wc.

Sous-sol total à usage de garage, remise.

Chauffage central

Terrain clos et arboré d'une contenance de 957m².

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

81 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	24.5 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Conso Energ	241.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



