



Studio à louer de 1 pièce de 28.43 m²

Barleux 80200

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 307.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80 € TTC.

Guy HOQUET
PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

m²

Studio à louer de 1 pièce de 28.43

À louer : Charmant studio à Barleux, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé dans un environnement calme et agréable, ce logement offre un excellent confort grâce à sa bonne isolation thermique et énergétique (DPE C).

Profitez d'un coin cuisine aménagée et équipée et d'un espace de vie bien pensé avec chauffage efficace pour un loyer attractif de 425€ par mois charges comprises. Les 75€ de provision sur charges l'eau chaude et l'eau froide, le chauffage et les charges communes (taxe d'ordures ménagères, entretiens des espaces communs).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce studio qui pourrait devenir votre prochain chez-vous.

Référence de l'annonce : 5904

28.43 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	350
Provision sur charges	75
Conso Energ	164 kWh/m ² par an
Etage	9
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5630€ au 01/01/2021

Photos du bien

