



Studio à vendre de 13.3 m²

Paris 75012

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

142 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.33% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT**

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

01 71 17 80 03

Studio à vendre de 13.3 m²

Paris 12e – Reuilly-Diderot / Nation - Studio refait à neuf de 13,3 m².

Idéalement situé à deux pas du métro Reuilly-Diderot (Ligne 1 et 8), Nation (Ligne 1,2,6,9 et RER A) et Faidherbe-Chaligny (Ligne 8), venez découvrir ce joli studio entièrement rénové de 13,3 m² au 5^e étage d'un bel immeuble des années 1880, cet appartement dispose d'une vue dégagée sur les toits de Paris.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'une salle de d'eau avec WC séparés.

Idéal pour un investissement locatif ou pied-à-terre : Studio vendu entièrement meublé, rénové en 2025 avec DPE D et aucun travaux à prévoir.

Copropriété bien entretenue – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : environ 1088 €.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12^e arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m2 dans le 12^eme, prix au m2 Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

13.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1096 €

Photos du bien



